

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK
A
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE S NÁZVEM

***„Změna způsobu vytápění areálu ZŠ a MŠ
Povrly, ul. 5. května, Povrly“***

Zadavatel tímto vyzývá potenciální dodavatele k účasti ve výběrovém řízení na plnění níže identifikované veřejné zakázky a podání nabídky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva a ZD“) a jejích přílohách, které jsou její nedílnou součástí.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Povrly
IČO: 00266931
Sídlo: Mírová 165/7, 403 32 Povrly
Statutární zástupce: Dalibor Pavlát, starosta obce
e-mail: starosta@povrly.cz; tel. č.: +420 724 180 414

Smluvní zástupce zadavatele,
zpracovatel zadávací dokumentace: KOUZLO POHÁDKY spol. s r.o.
IČO: 06268421
Sídlo: Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Landa, jednatel

Kontaktní osoba: Tereza Kubáková, administrátor VZ
e-mail: tereza.kubakova@pgmc.cz
tel. č.: +420 723 576 215

Zpracovatel projekt. dokumentace (více viz projektová dokumentace):

Jiří Seidl – projektová kancelář
Jenišov č.p. 8, 360 01 Jenišov
IČO: 10448748, DIČ: 6607111577

Odkaz na profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8cc31222-6635-499b-aeca-176b463f7342>

2. Identifikační údaje zakázky

Název zakázky:
„Změna způsobu vytápění areálu ZŠ a MŠ Povrly, ul. 5. května, Povrly“

Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Režim VŘ: otevřené výběrové řízení podle pokynu poskytovatele dotace a interní směrnice zadavatele

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části.

Tato veřejná zakázka není zadávána v zadávacím řízení ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“). Pokud jsou v těchto zadávacích podmínkách použita ustanovení ZZVZ, případně odkazy na ně, pak jsou tato ustanovení či odkazy na ně použita jako podpůrná.

Předpokládaná hodnota zakázky:

4 050 000 Kč bez DPH

Výše uvedená předpokládaná hodnota zakázky je zároveň stanovena jako maximální přípustná nabídková cena v Kč bez DPH, tzn. účastní zadávacího řízení musí nabídnout cenu maximálně v uvedené výši.

3. Předmět zakázky

I. Popis předmětu plnění a technické parametry

Předmětem této zakázky jsou stavební práce - jedná se o změnu dokončené stavby areálu základní školy a mateřské školy č.p. 223/14 v obci Povrly. Nové tři plynové stacionární kondenzační kotle (jeden soubor) budou sloužit pro vytápění a také přípravu teplé vody pouze stávajících objektů, a to pavilonu A, B a C.

Detailní informace a technické parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr k ocenění – přílohy č. 7 a 8 této Výzvy a ZD.

Výňatek z projektové dokumentace – Souhrnná technická zpráva:

Areál mateřské a základní školy se skládá ze tří pavilonů A, B a C. V pavilonu A a B jsou pouze učebny a jedna bytová jednotka pro školníka, v pavilonu C se nachází v 1.PP bazén, v 1.NP tělocvična a jídelna s kuchyní a ve 2.NP učebny. Změna stavby nemění její kapacity, využití objektu se nikterak nemění. V objektu bude nově instalován zdroj tepla – kaskáda tří stacionárních plynových kondenzačních kotlů.

V objektu pavilonu C v nejnižším podlaží byla po konzultaci s investorem vyčleněna původní rohová místnost, která sloužila jako sklad potravin. Místnost bude nově označena jako plynová kotelna dle ČSN 07 0703 kotelna III o celkovém výkonu 345,6kW. Kategorie. V plynové kotelně budou osazeny tři kondenzační modulární stacionární kotle o výkonu 23,5-115,2kW při teplotním spádu 80/60°C. Kotle budou v emisní třídě min. 6. V kotelně budou dále osazeny tlaková expanzní nádoba a nepřímotopný zásobník o objemu 750 litrů, rozvaděč MaR pro kotelnu, který bude napájen novým kabelem samostatně jištěným z rozvaděče osazeného na chodbě před kotelnou. Potrubí topné vody DN80 bude vedeno do původní místnosti strojovny, kde bude osazen rozdělovač a sběrač topné vody, na kterém bude nově osazeno 5 topných okruhů samostatně regulovaných pomocí třícestných směšovacích ventilů s novým elektronickým čerpadlem. Ve strojovně bazénové technologie bude provedena odbočka k technologii pro ohřev bazénové vody a také podávací čerpadlo.

Kódy CPV/NIPEZ:

45331110-0 – Instalace kotlů

45331100-7 – Instalace ústředního topení

45333000-0 – Instalace plynových zařízení

45331000-6 – Instalace topení, větrání a klimatizace

45310000-3 – Elektroinstalační práce

45315100-9 – Instalace elektrotechnických zařízení

45251100-2 – Stavební práce při výstavbě kotelen

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách, nejsou dle pravidel pro zadání zakázky závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace nebo její přílohy obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

II. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění: ihned po uzavření smlouvy

Termín dokončení plnění: nejpozději ve lhůtě dle nabídky účastníka
- min. 50 a max. 120 kalendářních dnů od uzavření smlouvy

Místo plnění:

- areál MŠ a ZŠ ul. 5.května č.p. 233/14, Povrly, Ústecký kraj, Česká republika

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 12. 3. 2026 od 09:00 hod.** se zástupcem zadavatele, kterým je **pan Dalibor Pavlát – starosta obce Povrly**, e-mail: starosta@povrly.cz, tel. č.: +420 724 180 414.

Účast na prohlídce místa plnění není pro účastníky / dodavatele povinná, ale doporučená. V případě potřeby je možné si na výše uvedených kontaktech sjednat jiný termín prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění neslouží ke zodpovídání dotazů účastníků k zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Sraz účastníků před začátkem prohlídky místa plnění na adrese:

ZŠ a MŠ Povrly, ul. 5.května, č.p. 233/14, Povrly

4. Podání nabídek

Konec lhůty pro podání nabídek: dne 23. 3. 2026 v 10:00 hodin

I. Způsob podání nabídek

Nabídky budou podávány v **listinné podobě** v řádně zalepené obálce zajištěné proti manipulaci s dokumenty.

V obálce bude spolu s listinnou nabídkou vložen také datový nosič - USB flash disk, na kterém budou uloženy následující dokumenty:

- **kompletní elektronická kopie nabídky – sken listinné nabídky,**
- **oceněný výkaz výměr ve formátu jak .pdf, tak .xls / .xlsx, a**
- **návrh smlouvy jak v .pdf., tak v editovatelném formátu.**

Nabídky budou podávány ve výše uvedené lhůtě na tuto adresu:

PGM Consulting s.r.o.

Mírové náměstí 34 (3. patro)

400 01 Ústí nad Labem

min. pracovní doba: 08:00 – 15:00 hodin

telefonní kontakty pro osobní podání nabídky:

Ing. Petr Landa, + 420 776 654 984,

Ing. Petra Fryčková, + 420 724 715 912

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Místem pro podání nabídek uchazečů je výše uvedená adresa, přičemž v případě zaslání nabídek poštou je rozhodující datum a čas doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího odeslání účastníkem/dodavatelem. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

II. Otevírání nabídek

Datum a hodina otevírání obálek s nabídkami: dne 23. 3. 2026 od 10:05 hod.

Místo pro otevírání obálek:

PGM Consulting s.r.o.

kanceláře společnosti

Mírové náměstí 34 (3. patro)

400 01 Ústí nad Labem

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

III. Způsob označení obálky s nabídkou

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené takto:

NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – „Změna způsobu vytápění areálu ZŠ a MŠ Povrly, ul. 5. května, Povrly“

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti analogicky dle § 114 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

HODNOTICÍ KRITÉRIA		VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	70
B.	Lhůta na zhotovení díla od uzavření Smlouvy o dílo (v kalendářních dnech) - min. 50 kalendářních dní, max. 120 kalendářních dnů	30

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení bude použita cena vyplývající z oceněného výkazu výměr.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla. Pro účely hodnocení bude použita lhůta uvedená v doplněném návrhu smlouvy.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v celých kalendářních dnech (minimálně 50 kalendářních

dnů a maximálně 120 kalendářních dnů). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než 120 kalendářních dnů. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude z výběrového řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než 50 kalendářních dnů, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu 50 kalendářních dnů.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Bodové zisky dané nabídky v jednotlivých kritériích budou sečteny a jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Kvalifikaci splní účastník, který

- a) prokáže splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ,
- b) prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 ZZVZ a
- c) prokáže splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 ZZVZ.

Splnění požadavků na způsobilost a kvalifikaci účastník prokáže ve své nabídce dle níže uvedeného.

I. Základní způsobilost

Analogicky dle § 74 ZZVZ základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) *byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,*
- b) *má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) *má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*
- d) *má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
- e) *je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) *tato právnická osoba,*
- b) *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- c) *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.*

Podmínku podle odstavce 1 písm. a) musí splňovat také jiné osoby, než které jsou uvedeny v odstavci 2; může se jednat pouze o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti

Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením doplněného a podepsaného Čestného prohlášení ke splnění základní způsobilosti – příloha č. 2 Výzvy a ZD.

II. Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) předložením níže uvedených dokladů:

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Dodavatel musí doložit **živnostenská oprávnění** zejména na následující činnost:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** a/nebo
 - **Montáž, opravy a revize vyhrazených plynových zařízení a topenářství**a zároveň
- doklad o **oprávnění k montáži a opravám vyhrazených plynových zařízení** vydaného Technickou inspekcí ČR dle zákona č. 250/2021 Sb., a zároveň
- doklad o **oprávnění k montáži a opravám vyhrazených tlakových zařízení** vydaného Technickou inspekcí ČR dle zákona č. 250/2021 Sb.

Doklady podle výše uvedených bodů nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

III. Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění níže uvedených požadavků na technickou kvalifikaci předložením Čestného prohlášení ke splnění technické kvalifikace – příloha č. 3 Výzvy a ZD.

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a)

Účastník prokáže kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) předložením **Seznamu významných prací**.

Seznam významných prací bude obsahovat referenční zakázky splňující níže uvedené:

- **min. 2 referenční zakázky spočívající v realizaci obdobné zakázky, tj. dodávky a montáže plynové kotelny, zahrnující instalaci plynových kondenzačních kotlů a napojení na otopnou soustavu, a zároveň**
- **hodnota každé jednotlivé poskytnuté významné práce musela činit min. 2 000 000 Kč bez DPH, a zároveň**
- **referenční zakázky musejí být v období 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení dokončeny.**

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- název a IČO zhotovitele (účastník nebo jiná osoba, jejímž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci),
- stručný popis realizovaného předmětu plnění této referenční zakázky, případně jeho realizované části,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od mm/rrrr– do mm/rrrr), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník prokáže kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků a odborných pracovníků – **Seznamu členů realizačního týmu**, kteří budou provádět stavební práce v rámci plnění veřejné zakázky, včetně dokladů o splnění požadované kvalifikace osob uvedených v Seznamu, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel musí disponovat a v seznamu uvést minimálně následující členy realizačního týmu, který bude odpovědný za vedení a realizaci plnění díla, a kteří splňují tyto požadavky:

I. Vedoucí realizačního týmu:

- a) **je autorizovanou osobou v oboru Technika prostředí staveb, a zároveň**
- b) **má praxi v dané oblasti v minimální délce 5 let, a zároveň**

- c) **má zkušenost s realizací min. 2 (dvou) úspěšně dokončených zakázek, jejichž předmětem nebo součástí předmětu plnění byla výměna zdroje vytápění budovy nebo areálu.**

Seznam členů realizačního týmu musí obsahovat minimálně následující údaje:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem / poddodavatelem dodavatele,
- informace o referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, termín plnění a kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky.

K Seznamu členů realizačního týmu účastník přiloží:

- **osvědčení o autorizaci v požadovaném oboru a**
- **čestné prohlášení člena týmu o délce praxe, referenčních zakázkách a tom, že se jako člen realizačního týmu na konkrétní pozici bude podílet a nést odpovědnost za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této veřejné zakázce.**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Pokud účastník prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, postupuje analogicky dle § 83 ZZVZ:

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,*
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a*
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Více viz § 83 ZZVZ.

7. Požadavky na identifikaci poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, zda má v úmyslu využít poddodávky, tj. zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám.

Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, kde popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **příloha č. 4 Výzvy a ZD.**

V případě, že účastník prokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, účastník doloží ve své nabídce smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě, že účastník nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – **příloha č. 4 Výzvy a ZD**.

V případě, že účastník plánuje realizovat část plnění prostřednictvím poddodavatele, předloží v nabídce smlouvu uzavřenou s tímto poddodavatelem nebo čestné prohlášení poddodavatele, ze kterých bude vyplývat, že poddodavatel se bude podílet na plnění díla v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů.

V případě, že zároveň účastník bude prokazovat část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží účastník ve své nabídce relevantní doklady o kvalifikaci (viz část *Požadavky na prokázání kvalifikace*).

8. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Závazné obchodní, platební a další smluvní podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy na plnění zakázky – **příloha č. 7 Výzvy a ZD**.

Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze **žlutě zvýrazněné** části. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Návrh smlouvy bude na datovém nosiči vloženém v obálce s nabídkou předložen také v editovatelném formátu. Návrh smlouvy v nabídce bude ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka, případně osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (např. plná moc). Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. Přílohou smlouvy bude oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, který bude nedílnou součástí smlouvy.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.

Dokumenty v nabídce mohou být předloženy v originále nebo v prosté či úředně ověřené kopii, a to v českém, případně i slovenském jazyce. Předloží-li dodavatel doklad v jiném jazyce, musí být opatřen prostým překladem do požadovaného jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, stejně tak tvoří výjimku odborné názvy a údaje.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel nebude s účastníky o nabídkách jednat.

Zadavatel žádá účastníky, aby své nabídky zpracovali ideálně v následující struktuře:

I. Krycí list nabídky

- příloha č. 1 Výzvy a ZD

II. Plná moc či jiný pověřovací dokument osoby podepisující za účastníka/dodavatele (pokud je to relevantní)

III. Oceněný výkaz výměr

- závazná příloha č. 8 Výzvy a ZD
- V listinné podobě účastník předloží oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet podepsaný oprávněnou osobou.
- Na datovém nosiči účastník předloží naskenovaný podepsaný oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet a zároveň oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet ve formátu .xls/.xlsx.

IV. Návrh smlouvy

- příloha č. 9 Výzvy a ZD
- V listinné podobě účastník předloží návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.
- Na datovém nosiči účastník předloží naskenovaný podepsaný návrh smlouvy a zároveň návrh smlouvy v editovatelné podobě.

V. Doklady ke kvalifikaci

VI. Čestné prohlášení – poddodavatelé

- příloha č. 4 Výzvy a ZD

VII. Čestné prohlášení – střet zájmů

- příloha č. 5 Výzvy a ZD
- § 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů:

„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné. “

VIII. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

- příloha č. 6 Výzvy a ZD

IX. Ostatní dokumenty

– další dokumenty vyžadované zadávacími podmínkami, případně dokumenty, které účastník považuje za podstatné pro podání nabídky

X. Datový nosič (USB flash disk) s elektronickou kopií nabídky

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč/CZK), a to v tomto členění:

- částka bez DPH,
- částka DPH (procentní sazba DPH),
- částka včetně DPH.

Účastník uvede takto strukturovanou nabídkovou cenu v Krycím listu nabídky – příloha č. 1 Výzvy a ZD. Uvedená nabídková cena musí být totožná s cenou díla uvedenou v doplněném návrhu smlouvy a v oceněném výkazu výměr, který účastník rovněž předloží ve své nabídce – přílohy č. 8 a 9 Výzvy a ZD.

- ! V případě nesouladu částek bude jako nabídková cena hodnocena částka bez DPH uvedená ve vyplněném výkazu výměr a účastník bude vyzván k opravě Krycího listu nabídky a návrhu smlouvy!**

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

11. Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel žádá zájemce, aby žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílali přednostně e-mailem na adresu: tereza.kubakova@pgmc.cz

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel proto žádá zájemce, aby ve svém zájmu pravidelně sledovali profil zadavatele.

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neposkytne vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do poskytnutí vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek, bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídky v otevřené výzvě.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

12. Financování plnění

Zadavatel nepředpokládá spolufinancování plnění v rámci této zakázky prostřednictvím dotačních programů.

13. Zadávací lhůta

Analogicky dle § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta je stanovena na 60 dní.

14. Jistota

Zadavatel analogicky dle § 41 ZZVZ požaduje poskytnout jistotu ve výši **40 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho

sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Tyto doklady budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **94-1213411/0710** variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text: ***VŘ Povrly-ZŠ a MŠ kotelna***

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo jiný dokument prokazatelně dokladující poskytnutí peněžní jistoty, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty a kód banky, název banky, variabilní symbol.

15. Bankovní záruky

I. Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu **ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- účastník neplní termíny provádění díla podle harmonogramu stavebních prací,
- účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Platnost bankovní záruky:

dle nabídky – dodavatel uvede vlastní Lhůtu na zhotovení díla (hodnoticí kritérium)

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžitě jistoty **ve výši 5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH** na účet objednatele **94-1213411/0710** pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžitě pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělku vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.

16. Vyhrazení změny závazku

Nejsou stanoveny.

17. Ostatní podmínky

- I. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činností dodavatele při plnění zakázky. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na částku odpovídající finanční hodnotě zakázky. K předložení dokladů prokazujících pojištění dodavatele bude vybraný dodavatel vyzván před podpisem smlouvy na plnění této zakázky.**
- II. Zadavatel si vyhrazuje možnost doručit případné Oznámení o vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení a Oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím uveřejnění těchto dokumentů na profilu zadavatele. Uveřejněním dokumentů na profilu zadavatele se považují tyto dokumenty za doručené všem účastníkům výběrového řízení.**
- III. Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný účastník. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.**
- IV. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce čestně prohlásil, že není ve střetu zájmů – příloha č. 5 Výzvy a ZD. Ustanovení § 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů: „Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“**
- V. Zadavatel požaduje, aby dodavatel čestně prohlásil, že on a kterýkoliv z jeho poddodavatelů či jiných osob analogicky dle § 83 ZZVZ splňoval podmínky ve vztahu k ruským / běloruským subjektům. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil čestné oprávněnou osobou podepsané Čestné prohlášení ve vztahu k ruským**

/ běloruským subjektům – příloha č. 6 Výzvy a ZD. Bez tohoto čestného prohlášení nebude možné s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu na plnění zakázky.

VI. Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy na plnění zakázky vyzván k předložení informací o skutečném majiteli (např. formou úplného výpisu z Evidence skutečných majitelů za subjekt dodavatele a také za případného či případné poddodavatele). Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel takového vybraného dodavatele vyloučí z výběrového řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli.

VII. Účastník je oprávněn předložit ve své nabídce prosté kopie, ověřené kopie nebo originály dokumentů a dokladů. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si originály nebo ověřené kopie těch dokumentů a dokladů, které účastník předložil v prosté kopii.

18. Přílohy

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení – profesní způsobilost a technická kvalifikace
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení – poddodavatelé
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení – střet zájmů
- Příloha č. 6 Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
- Příloha č. 7 Projektová dokumentace
- Příloha č. 8 Výkaz výměr k ocenění
- Příloha č. 9 Návrh smlouvy

V Pověřené dne 9. 3. 2026